(SRI H. V. KOUJALGI)

		Rs.
Sri Shekharappa	...	1,215
Sri Ramanna	...	1,875
Sri Mariappa	...	1,875
Sri Veerappa	...	3,000
Sri Shankarappa	...	1,000

Sri N. G. HALAPPA.—Is there any ratio with regard to the compensation amount paid and the loss sustained ?

Sri H. V. KOUJALGI.—There is a circular that each one is entitled to certain amount; there is some proportion. The object is to give them some immediate relief and not to the extent of the loss they have suffered.

Sri N. G. HALAPPA.—What is the proportion ?

Sri H. V. KOUJALGI.—If the hon. Member wants, I will keep a copy of the Government Order on the Table of the House.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಂ. ತಮ್ಮಯ್ಯ.—ಮನೆಗಳು ಸುಟ್ಟು ಹೋದವರಿಗೆ ಹಿಂದೆ ಏನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು, ಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗೆ ಒಂದು ಪಲ್ಲ ರಾಗಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಏನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು, ಅದನ್ನೇ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀರಾ ಅಥವಾ ಈಗ ಏನಾದರೂ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ವಿ. ಕೌಜಲಗಿ.—ಈಗಿನ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಆರ್ಡರ್ 1967ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದು. ಕ್ಯಾಷ್ ಅಲೋಯೆನ್ಸ್ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆ ಅವರಿಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮರ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಇಮಾರತಿ ಗಳನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆ ಅಥವಾ ಕಡಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ಧಯ್ಯ ಕಾಶೀಮಠ.—ಅಗ್ನಿ ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ನೊಂದವರಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರ ಬಹಳ ಕಡಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈಗಲಾದರೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆ ಮಾಡಿ, ಹೆಚ್ಚು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ವಿ. ಕೌಜಲಗಿ.—ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗಪ್ಪ.—ನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಪರಿಹಾರ ಒಬ್ಬರಿಗೆ, 70 ರೂಪಾಯಿ ಪರಿಹಾರ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದಂಥ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಆರ್ಡರಿನಲ್ಲಿನ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಹೇಗೆ ?

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ವಿ. ಕೌಜಲಗಿ.—ಈ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಆರ್ಡರ್ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕೊಟ್ಟಿದೆ.

Government Investment in Industrial Estates

540. **Sri H. B. JWALANAIAH** (Hassan).—

Will the Minister for Industries, Information and Publicity be pleased to state :—

(*a*) the total investment made by the State Government on Industrial Estates;

(*b*) the number of sheds being utilised and the number of them not being utilised in Industrial Estates;

(c) arrears of rents due towards hire charges of sheds ;

(d) the programme for construction of future industrial estates ;

(e) whether Government propose to encourage the Co-operative Industrial Estates and Private Industrial Estates ?

Sri A. P. APPANNA (Deputy Minister for Industries).—

(a) Rs. 159.4788 lakhs as on 31st March 1968.

(b) *Vide* statement (I) appended.

(c) Rs. 5,50,752-89 as on 31st December 1968.

(d) In the programme for construction of Industrial Estates, 21 Industrial Estates have so far been constructed with the facility of built-up factory sheds *vide* statement I appended. According to a recent policy decision of Government, in future, Industrial Estates will be constructed only in 11 more places *viz.*, 1. Hospet, 2. Gadag, 3. Hassan. 4. Sakaleshpur, 5. Mandya, 6. Kollegal, 7. Karwar, 8. Raichur, 9. Lingasugur, 10. Bagalkot and 11. Sirsi. Even in these places, henceforth factory sheds will be provided only if there is ready demand for them and entrepreneurs are coming forth with advance rents for taking up sheds. Otherwise, generally in these Industrial Estates, only developed plots with facility of roads, drainage, water supply, etc., will be provided and factory sheds will have to be constructed by the entrepreneurs themselves.

(e) Yes.

STATEMENT I

Number of Sheds working in Industrial Estates

Sl. No.	Name of the Industrial Estates	Total No. of sheds	No. of sheds allotted	No. of sheds occupied	No. of sheds functioning	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1	Bangalore ...	105	105	105	100	2 sheds are temporarily closed. 3 sheds are newly allotted.
2	Mangalore ...	13	13	13	12	1 shed is newly allotted
3	Mysore ...	16	16	16	15	1 shed is closed since one month.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಬಿ. ಹ್ವಾಲನಯ್ಯ.–ಸ್ವಾಮಿ, ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್‌ಗಳು ಇರುವುದರಿಂದ ಆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ದೆಸೆಯಿಂದ ಅವರು ಆ ಪಾಠಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಲಿತು ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅವರಿಗೂ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಟ್ಟರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ ?

Sri A. P. APPANNA.—The Department of Industries cannot take up the scheme of training. But we can think of starting industrial estates which will benefit the Engineering Graduates and Diploma Holders, if suggestions come forward from the Hon. Members.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಸ್ವಾಮಿ, (ಬಿ) ಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ 11 ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಇದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಂದ ಒಡಗೂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಉದ್ಯಮಿಗಳೇ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮನವಿಗಳು ಬಂದಿಲ್ಲವೇ ? ಸರ್ಕಾರ ಈಗ ಅನುಸರಿಸಿರತಕ್ಕ ಧೋರಣೆ ನೋಡಿದರೆ ಅವು ಹಾಗೆಯೇ ಬಿದ್ದಿರುತ್ತವೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯಾರು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತಾರೋ ಅವರು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈಗ ಇರತಕ್ಕ ಧೋರಣೆಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಈಗಾಗಲೇ ಅನೇಕ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಯಾರೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಖಾಲಿ ಬೀಳುವ ಪ್ರಸಂಗ ಬಂದಿದ್ದರಿಂದ 11 ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮತ್ತು ಆ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂದೆ ಬಂದವರಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮುಂತಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಡುಗಳು ಬೇಕು ಎಂದವರಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ನಾವು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

Sri C. K. RAJAIAH SHETTY.—In the Statement against serial number 10 and 18 it is stated that there is no demand for sheds at Jamakandhi and Bellary. Why don't you assess the demand in the beginning and then construct the sheds ?

Sri A. P. APPANNA.—We did so. In view of the experience we have got now, we are changing the policy. We have found there is lack of entrepreneurs in certain areas. That is why we are going ahead with the industrial developed plots. We will go ahead with the construction of sheds if one year's rent is deposited.

Sri H. SIDDAVEERAPPA.—You said that there are two Co-operative Industrial Estates that are started and for which you are giving subsidy and all that. May I know what prompted the Government to encourage the Industrial Estates on co-operative basis by denying encouragement to the private entrepreneurs ?

Sri A. P. APPANNA.—We have not given any subsidy. We are giving guarantee if the Industrial Co-operatives are taking loans from the Finance Corporation or LIC. We have been giving the matching contribution. In Bangalore Industrial Estate, the people have contributed Rs. 1,03,400 and we have given 85,000. In Manipal, they have contributed Rs. 60,000 and we have given Rs. 42,000. I have stated that guarantee will be given only to the extent of the loan they are taking either from the Finace Corporation or from the L. I. C.

(*c*) arrears of rents due towards hire charges of sheds ;

(*d*) the programme for construction of future industrial estates ;

(*e*) whether Government propose to encourage the Co-operative Industrial Estates and Private Industrial Estates ?

Sri A. P. APPANNA (Deputy Minister for Industries).—

(*a*) Rs. 159.4788 lakhs as on 31st March 1968.

(*b*) *Vide* statement (I) appended.

(*c*) Rs. 5,50,752-89 as on 31st December 1968.

(*d*) In the programme for construction of Industrial Estates, 21 Industrial Estates have so far been constructed with the facility of built-up factory sheds *vide* statement I appended. According to a recent policy decision of Government, in future, Industrial Estates will be constructed only in 11 more places *viz.*, 1. Hospet, 2. Gadag, 3. Hassan. 4. Sakaleshpur, 5. Mandya, 6. Kollegal, 7. Karwar, 8. Raichur, 9. Lingasugur, 10. Bagalkot and 11. Sirsi. Even in these places, henceforth factory sheds will be provided only if there is ready demand for them and entrepreneurs are coming forth with advance rents for taking up sheds. Otherwise, generally in these Industrial Estates, only developed plots with facility of roads, drainage, water supply, etc., will be provided and factory sheds will have to be constructed by the entrepreneurs themselves.

(*e*) Yes.

STATEMENT I

Number of Sheds working in Industrial Estates

Sl. No.	Name of the Industrial Estates	Total No. of sheds	No. of sheds allotted	No. of sheds occupied	No. of sheds functioning	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1	Bangalore ...	105	105	105	100	2 sheds are temporarily closed. 3 sheds are newly allotted.
2	Mangalore ...	13	13	13	12	1 shed is newly allotted
3	Mysore ...	16	16	16	15	1 shed is closed since one month.

(SRI A. P. APPANNA)

1	2	3	4	5	6	7
4	Belgaum ...	14	14	14	14	...
5	Hubli ...	23	23	23	22	1 shed is not working since a few months.
6	Harihar ...	14	14	14	14	...
7	K. G. F. ...	6	4	4	3	2 more have to start functioning and one shed is used for office.
8	Ramanagaram	16	16	16	15	1 shed is recently allotted.
9	Tumkur ...	6	6	5	4	1 shed has to start functioning (machinery installed) other is newly allotted.
10	Jamkhandi ...	6	3	3	3	3 sheds are vacant. No demand.
11	Gulbarga ...	16	15	15	7	1 shed is for Administrative Officer's office 2 sheds are occupied by Government Department. 2 sheds are closed since a few months due to lack of finance. 2 more have to start functioning. 2 are recently allotted.
12	Chickmagalur	6	3	1	1	2 sheds are recently allotted. Industrialists are not coming forward for the other sheds.
13	Bijapur ...	6	6	6	6	...
14	Shiralkoppa	6	4	4	2	2 sheds are vacant and 2 have to start functioning.
15	Bidar ...	6	...	...	...	New Industrial Estate—some facilities have to be provided.
16	Shimoga ...	4+2	4	4	3	1 more has to start functioning and 2 are newly constructed.

1	2		3	4	5	6	7
17	Mercara	...	8	7	6	5	1 shed is not working regularly due to lack of raw materials. one is vacant another is recently allotted.
18	Bellary	...	6	2	2	2	4 sheds were previously allotted and later on cancelled for not starting the industry. No demand for remaining sheds.
19	Dandeli	...	6	4	...	...	New Industrial Estate, water and Sanitary fittings have to be provided.
20	Sira	...	4	...	...	...	Facilities are being provided. Sheds not allotted.
21	Kadur	...	6	...	...	...	Do

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಬಿ. ಹ್ಯಾಲನಯ್ಯ.—ಯಾವುದಾದರೂ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮತ್ತು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಎರಡು ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಸೊಸೈಟಿಗಳಿವೆ ; ಒಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ, ಇನ್ನೊಂದು ಮಣಿಪಾಲದಲ್ಲಿ. ಅದಕ್ಕೆ ಮ್ಯಾಚಿಂಗ್ ಷೇರ್, ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಕಾಂಟ್ರಿಬ್ಯೂಷನ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟಿಗೆ ನಾವು ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನಿಂತಿದ್ದೇವೆ. ಮೈಸೂರು ಸ್ಟೇಟ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯರ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ 24 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೂ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನಿಂತಿದ್ದೇವೆ. ಯಾವುದೇ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮುಂದೆ ಬರುವುದಾದರೆ ಮ್ಯಾಚಿಂಗ್ ಷೇರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಎಲ್.ಐ.ಸಿ. ಅಥವಾ ಸ್ಟೇಟ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಿಂದ ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಾದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅದಕ್ಕೂ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕೊಡುತ್ತದೆ. ಪ್ರೈವೇಟ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಕೊಡುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಬಿ. ಹ್ಯಾಲನಯ್ಯ.—ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ 159 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟುಗಳಿಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಇದರಲ್ಲಿ 5,50,752 ರೂಪಾಯಿ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಲವು ಕಡೆ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ, ಕೆಲವು ಷೆಡ್‌ಗಳು ಖಾಲಿ ಇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತ ಇದ್ದಾರೆ. ಈ ಷೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ನೋ ಪ್ರಾಫಿಟ್ ನೋ ಲಾಸ್ ಆಧಾರದಮೇಲೆ ಯಾರಾದರೂ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಬಂದರೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೇ ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಈಗಾಗಲೇ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಹೈರ್ ಪರ್ಚೇಸ್ ಸ್ಕೀಂ ಮುಖಾಂತರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್‌ಲಿಸ್ಟ್ಸ್‌ಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಜಿ. ಓ. ಆಗಿದೆ. ಆದರೆ ಯಾವ ರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ವರ್ಕ್ ಆಗುತ್ತಾ ಇದೆ. ಅದು ಕೆಲವೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊರಬರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಬಿ. ಜ್ವಾಲನಯ್ಯ.–ಸ್ವಾಮಿ, ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್‌ಗಳು ಇರುವುದರಿಂದ ಆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ದೆಸೆಯಿಂದ ಅವರು ಆ ಪಾಠಶಾಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಲತು ಸಂಪಾದನೆ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅವರಿಗೂ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಟ್ಟರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ ?

Sri A. P. APPANNA.—The Department of Industries cannot take up the scheme of training. But we can think of starting industrial estates which will benefit the Engineering Graduates and Diploma Holders, if suggestions come forward from the Hon. Members.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಸ್ವಾಮಿ, (ಬ) ಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ 11 ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಇದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಂದ ಒಡಗೂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಉದ್ಯಮಿಗಳೇ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮನವಿಗಳು ಬಂದಿಲ್ಲವೇ ? ಸರ್ಕಾರ ಈಗ ಅನುಸರಿಸಿರತಕ್ಕ ಧೋರಣೆ ನೋಡಿದರೆ ಅವು ಹಾಗೆಯೇ ಬಿದ್ದಿರುತ್ತವೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯಾರು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತಾರೋ ಅವರು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈಗ ಇರತಕ್ಕ ಧೋರಣೆಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಈಗಾಗಲೇ ಅನೇಕ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಯಾರೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಖಾಲಿ ಬೀಳುವ ಪ್ರಸಂಗ ಬಂದಿದ್ದರಿಂದ 11 ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮತ್ತು ಆ ಷೆಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮೊದಲೆ ಬಂದವರಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮುಂತಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಡುಗಳು ಬೇಕು ಎಂದವರಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ನಾವು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

Sri C. K. RAJAIAH SHETTY.—In the Statement against serial number 10 and 18 it is stated that there is no demand for sheds at Jamakandhi and Bellary. Why don't you assess the demand in the beginning and then construct the sheds ?

Sri A. P. APPANNA.—We did so. In view of the experience we have got now, we are changing the policy. We have found there is lack of entrepreneurs in certain areas. That is why we are going ahead with the industrial developed plots. We will go ahead with the construction of sheds if one year's rent is deposited.

Sri H. SIDDAVEERAPPA.—You said that there are two Co-operative Industrial Estates that are started and for which you are giving subsidy and all that. May I know what prompted the Government to encourage the Industrial Estates on co-operative basis by denying encouragement to the private entrepreneurs ?

Sri A. P. APPANNA.—We have not given any subsidy. We are giving guarantee if the Industrial Co-operatives are taking loans from the Finance Corporation or LIC. We have been giving the matching contribution. In Bangalore Industrial Estate, the people have contributed Rs. 1,03,400 and we have given 85,000. In Manipal, they have contributed Rs. 60,000 and we have given Rs. 42,000. I have stated that guarantee will be given only to the extent of the loan they are taking either from the Finace Corporation or from the L. I. C.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಎನ್. ನಂಜೇಗೌಡ.—ಶ್ರೀ ಲಕ್ಕಪ್ಪನವರ ಒಂದು ಷೆಡ್ ಇದೆ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಷೆಡ್ ಇದೆ. ಅವರಿಬ್ಬರಿಂದ ಬಾಕಿ ಎಷ್ಟು ಬರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಲು ಸಾಧ್ಯವೇ?

Sri A. P. APPANNA.—I am very sorry the individual lists are not here.

Sri H.N. NANJE GOWDA.—Will you please place it on the Table of the House after ascertaining it?

Sri A. P. APPANNA.—First I will ascertain and look into it.

Sri D. B. KALMANKAR.—In view of the failure in the policy of constructing sheds and giving them for rent, what conditions weigh with the Government for selecting places for development of plots and in how many places they have been developed?

Sri A. P. APPANNA.—The Government had taken decision to start industrial estates in 39 places. So far we have constructed industrial estates in 21 places and out of the rest of the places, eleven Estates will be provided with developed plots with all facilities except constructing sheds. It is found that there is no demand for the sheds already constructed.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಜಿ. ಹಾಲಸ್ವಾಮಿ.—ಹೊಸದಾಗಿ ಪುರಾವಾಡುವ 11 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಹ ನಾಲ್ಕನೆಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಶಿಫಾರ್ಸಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ಸೇರಿಸುವಂತೆ ಕಾಣಲಿಲ್ಲ. ಸೇರಿಸಲು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಿರಾ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಈ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಿಹರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಇದೆ. ಒಂದೊಂದು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಒಂದೊಂದೇ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಬಹಳ ಕಡೆ ಇದೆ. ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಪ್ರಾಪರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಘಟಿಸಬೇಕಾದರೆ 6 ಜನರಾದರೂ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕಟ್ಟಿದ ಮೇಲೆ ಅದನ್ನು ಆಕ್ಯುಪೈ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಂದು ವರ್ಷದ ರೆಂಟನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಯೋಚನೆಮಾಡಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಐ. ಸೋಮಶೇಖರಪ್ಪ.—ಕೋಆಪರೇಟೀವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಮ್ಯಾಚಿಂಗ್ ಕಾಂಟ್ರಿಬ್ಯೂಷನ್ ಕೊಡುವ ವಿಚಾರ ಹೇಳಿದರು. ಮ್ಯಾಚಿಂಗ್ ಗ್ರಾಂಟ್ ಯಾವ ಬೇಸಿಸ್ ಮೇಲೆ ಕೊಡರಾಗುವುದು?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಅವರು ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಎಷ್ಟು ಕೊಡುವರೋ ಅಷ್ಟನ್ನು ನಾವು ಕಾಂಟ್ರಿಬ್ಯೂಟ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ದೊಡ್ಡಬೋರೇಗೌಡ.—ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲೆ ಎಷ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ? ಪ್ರಗತಿ ಎಷ್ಟಾಗಿದೆ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—11 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡ್ಯ ಒಂದು. ಅಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಮಾಡಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಬರಾಯಿ ಕೊಡಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಜಿ. ದುಗ್ಗಪ್ಪ.—ಗುಲ್ಬರ್ಗದಲ್ಲಿ ಈ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪುಡ್ ಗೋಡೌನ್ ನಡೆಸುವುದು ಗೊತ್ತಿದೆಯೇ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಗೊತ್ತಿದೆ. ಕೆಲವನ್ನು ಪುಡ್ ಗೋಡೌನಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದೂ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗಪ್ಪ.—(ನಿ) ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ 5 ಲಕ್ಷ ಚಿಲ್ಲರೆ 31-3-1968ರ ವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೇಟೆಸ್ಟ್ ಅಕೌಂಟ್ ಇದೆಯೇ? ಇದ್ದರೆ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಎಷ್ಟು ಬರಬೇಕಾಗಿದೆ? ಸರಕಾರ ಎಲ್ಲ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇವೆ ಅಲ್ಲ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯರ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕಟ್ಟುತ್ತಿಲ್ಲ, ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಡೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉದ್ಭವವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಗೊತ್ತಾಗಿದೆಯೆ? ಗೊತ್ತಿದ್ದರೆ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳರಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—159 ಲಕ್ಷ ಅಂತ 31-3-68 ರವರೆಗೂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ್ದು ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದೀವೆ. ಅದರಿಂದ ಈಚೆಗೆ ಆದದ್ದು ಬಹಳ ಕಮ್ಮಿ ಏಕೆಂದರೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದವರು ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಬಾಬ್ತು ಕೊಡತಕ್ಕ ಹಣ ನಿಲ್ಲಿಸಿದರು, ಆದ್ದರಿಂದ ಬಹಳ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಲಿಲ್ಲ. ಅರಿಯರ್ಸ್ 31-12-68 ರವರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಆರ್. ಧನಂಜಯ್ಯ.—ಬಾಗಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟಿಗೆ ಎಷ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ?

Sri A. P. APPANNA.—The land is being acquired now and as soon as the land is taken possession of, well developed plots will be made available to entrepreneurs.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಬಸವರಾಜು.—ಹುಣಸೂರು, ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ, ಹೆಗ್ಗಡದೇವನ ಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಸಂಪತ್ತು ಹೇರಳವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹುಣಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮಾಡಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್‌ಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ಕೊಡುವುದು ಉತ್ತಮವಲ್ಲವೇ ?

Sri A. P. APPANNA.—I have already said that we have burnt our fingers by yieding to various pressures including pressure of the Members of this Hon. House. So, I have already made it clear that 6 entrepreneurs in Hunsur, if they come forward with applications that they are prepared to take the shops and deposit one year's rent in advance, we will consider their cases.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಬಿ. ಜ್ಯಾಲನಯ್ಯ.— ರೀಸೆಂಟ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪಾಲಸಿ ಪ್ರಕಾರ ಈ 11 ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ರೆಂಟ್ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುತ್ತಾ ಇದ್ದೀರಿ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಒಂದೂವರೆ ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಕಡೆ ಆ ರೀತಿ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೇಳಿಲ್ಲ. ಈ 11 ಜಾಗಗಳು ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಬೆಳೆಯಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳಗಳು ಆದ್ದರಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಕೇಳದೇ ಇರುವುದು ಸಾಧುವಾದದ್ದು. ಹಾಸನ ಮತ್ತು ನಕಲೇಶಪುರದಲ್ಲಿ—ಅವರಲ್ಲೂ ಹಾಸನದಲ್ಲಿ ಇಂಪ್ಲಿಮೆಂಟ್ಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಾತಾವರಣ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲೂ ಮತ್ತು ನಕಲೇಶಪುರದಲ್ಲೂ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕಟ್ಟಿ ಕೊಡುವುದು ಸಾಧುವಾದದ್ದು, ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎ. ಪಿ. ಅಪ್ಪಣ್ಣ.—ಈಗಾಗಲೇ ಹೇಳಿದೆ. ನಾವು ಒಂದು ವರ್ಷದ ರೆಂಟ್ ಕೇಳುವುದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ. Regarding the supply of electric tity, water, drainage and other things that Government provide there, we are not demanding any deposit at all. If industrialists are prepared to undertake the supply of electricity, water supply, drainage we are not going to ask them to pay in advance. But to construct the sheds and hand them over to entrepreneur, he has to pay one year's advance, because there has been idle investment on industrial estate and this money has been borrowed from the Government of India and we are paying interest on this money that has been taken. And I would like to bring to the notice of the Hon. House that what we are recovering in the form of rent, is not sufficient to maintain the industrial estate and to pay off the interest to the Government of India.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಯ್ಯ ಕಾಶೀಮಠ.—ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟುಗಳಲ್ಲಿ ಕಚ್ಚಾಮಾಲು ಇಲ್ಲದೆ ಅಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಯವೆಲ್ಲ ಸ್ಥಗಿತವಾಗಿದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಏನು ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ?

Sri A. P. APPANNA.—After the decontrol of the steel, there has been a shortage and recently the Mysore Small Industries Corporation

has taken up this issue and they are getting the raw material directly from the Hindustan Steel and they are supplying the material to small scale industries in the various parts of the State.

Roads taken over by P.W D. in some Hoblies of Magadi Taluk

581. Sri C. R. RANGE GOWDA (Magadi).—

Will the Minister for Public Works be pleased to state :—

(*a*) the length of each road taken over by the Public Works Department in the year 1966-67, 1967-68 and 1968-69 in Solur, Thippasandra and Kudur Hoblies of Magadi Taluk each year ;

(*b*) the length of each road taken over by the Public Works Department in the year 1966-67, 1967-68 and 1968-69 each year in Kasaba, Madabal and Tavarekere hoblies of Magadi Taluk;

(*c*) the policy and principles in taking over the road by the Public Works Department ?

Sri BASAVARAJ MAGAVI (Deputy Minister for Public Works).—

(*a*) *Vide* Statement–I appended.

(*b*) *Vide* Statement–II appended.

(*c*) Importance of the road, its public utility and the traffic needs.

STATEMENT I

Statement showing the roads and length taken over by the P.W.D. for maintenance during 1966–67, 1967–68 and 1968–69 in the Hoblies of Solur, Thippasandra and Kudur.

Hobli	Year	Nomenclature	Length
1	2	3	4
			M.F.
Solur	1966–67	Nil	...
	1967–68	(i) Road to Ranganathaswamy Temple.	...
		(ii) Road from Solur to Ranganathaswamy Temple *via* Kollapura, Somadevanahally, Bylakere and Magashettyhally.	2–0
	1968–69	Nil	